

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS GIA LAI  
CHI CỤC THADS  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...4.53.../TB-THADS

Pleiku, ngày 15 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 11/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1165/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024 và số 1188/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 63/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24912/CT-TDG ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, địa chỉ 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 18 tại thôn Hàm Rồng, xã Chư HDrông (nay là phường Chi Lăng), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích: 1000m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> đất ở và 900m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 986700 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/7/2015 đứng tên người sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Chí và bà Đỗ Thị Diệu Mơ, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Đỗ An Duyệt ngày 25/11/2019.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Giá thẩm định: 3.096.139.000 đồng (ba tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, một trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký.
- Phương án đấu giá.
- Thông báo chi phí, thù lao, dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.
- Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày 16 tháng 7 năm 2024 đến hết 17 giờ ngày 18 tháng 07 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gián tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku số nhà: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.

